

כ"ד אב תשע"ח
05 אוגוסט 2018

פרוטוקול

ישיבה: 1-18-0129 תאריך: 15/07/2018 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה	כתובת הנכס	מהות הבקשה
1	0139-014	18-0901	1	דגניה 14	שינויים/הארכת תוקף החלטה
2	0155-002	18-0989	2	אלעזר (רוקח) 2	שינויים/הארכת תוקף החלטה
4	0035-101	18-0905	4	לוינסקי 101	שינויים/הארכת תוקף החלטה
5		18-0556	3	ארבר מנחם 13	שינויים/שינוי שם/שינוי תנאי
7	0003-123	18-0948	5	נחלת בנימין 123	שינויים/הארכת תוקף החלטה
8	0658-017	18-0958	6	שפרינצק 17	שינויים/הארכת תוקף החלטה



פרוטוקול דיון רשות רישוי דגניה 14 נוה צדק 9

גוש : 6926 חלקה : 92	בקשה מספר : 18-0901
שכונה : נוה צדק	תאריך בקשה : 13/06/2018
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0139-014
שטח : 267 מ"ר	בקשת מידע : 201501537
	תא' מסירת מידע : 29/07/2015

מבקש הבקשה : לינברג רון
עובדיה מברטנורה 2, ירושלים *

עורך הבקשה : אולמן גלעד
ההגנה 16, חולון *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 3 קומות מגורים שטח להריסה 400.00
הקמת מבנה חדש הכולל : 4.00 קומות מגורים, ובהן 4 יח"ד
המרתפים כוללים : מתקן חניה
קומת קרקע הכוללת : חדר אשפה, חדר אופניים
על הגג : קולטי שמש
בחצר : גינה, שטחים מרוצפים, חדר אופניים

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הוועדה המקומית ל-
90 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-18-0129 מתאריך 15/07/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הוועדה המקומית ל-
90 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי אלעזר (רוקח) 2

בקשה מספר:	18-0989	גוש:	6927 חלקה: 30
תאריך בקשה:	24/06/2018	שכונה:	נוה צדק
תיק בניין:	0155-002	סיווג:	בניה חדשה/בניין מגורים לא גבוה (עד 13 מ')
בקשת מידע:	201501531	שטח:	520.15 מ"ר
תא' מסירת מידע:	28/07/2015		

מבקש הבקשה: ברבי ז'אן יצחק
אחד העם 28, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: מרום גל
גרוזנברג 18, תל אביב - יפו 65811
קדם פיצו
מזא"ה 39, תל אביב - יפו 65214

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הקמת מבנה חדש הכולל: 3.00 קומות מגורים
המרתפים כוללים: מקלט, חניון אוטומטי, חדרים טכניים, ספא, ממ"ס
קומת קרקע הכוללת: חדר אשפה
על הגג: קולטי שמש
בחצר: בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר
פירוט נוסף: הקמת מבנה מגורים בן 5 קומות וקומת מרתף - חלק מחניון משותף סה"כ 14 יח"ד

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדת ערר לשנה נוספת, עד לתאריך 19/06/2019 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 1-18-0129 מתאריך 15/07/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדת ערר לשנה נוספת, עד לתאריך 19/06/2019 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

18-0989 עמ' 3



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי לוינסקי 101

גוש : 6946 חלקה : 57	בקשה מספר : 18-0905
שכונה : נוה שאנן	תאריך בקשה : 13/06/2018
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0035-101
שטח : 292 מ"ר	בקשת מידע : 201600755
	תא' מסירת מידע : 28/06/2016

מבקש הבקשה : אפרת רן שלמה
הזית 52 , רמת השרון *

עורך הבקשה : פרדו יניב
הרצל 119 , תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

הריסת מבנה קיים הכולל 2 קומות מגורים שטח להריסה 292.00
הקמת מבנה חדש הכולל : מרתף, קומה מפולשת, קומה מסחרית ל חנות, 7.00 קומות מגורים, ובהן 17 יח"ד
המרתפים כוללים : לפי ע 1
קומת קרקע הכוללת : חדר אשפה, 1 חנויות, 2 חדרי שירותים, דירה, מסחר
על הגג : קולטי שמש, חדר מדרגות כללי, חדר מכונות מעלית, פרגולה
בחצר : גינה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר, דירה, מסחר

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדה לשנה נוספת מ-
28/06/2018 עד 28/06/2019, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 1-18-0129 מתאריך 15/07/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדה לשנה נוספת מ-
28/06/2018 עד 28/06/2019, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי ארבר מנחם 13 גרינבוים 23

בקשה מספר:	18-0556	גוש:	7055 חלקה: 36
תאריך בקשה:	12/04/2018	שכונה:	נוה עופר
תיק בניין:		סיווג:	שינויים/שינוי שם/שינוי תנאי
בקשת מידע:	0	שטח:	מ"ר
תא' מסירת מידע:			

מבקש הבקשה: גבאי יזום וביצוע (אור יהודה) בעמ
אלון יגאל 65, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: שוהם אריק
מיטב 6, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור בקשת בעלי ההיתר, לאשר את הבקשה ל:

1. שינוי שם בעלי ההיתר מס' 1147-15 מ- באבאדז'נוב רושל בע"מ ל- גבאי יזום וביצוע בע"מ.
 2. שינוי שם עורך בקשה מ- שפירא רות ואורנת זהור אורית הנרי ל- אריק אהרן שהם.
 3. שינוי שם מתכנן שלד מ- דוד-פור אפרים ל- רימון צדיק.
- כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

*ההיתר אינו מהווה כל שינוי לתוקף ההיתר המקורי ומתייחס לשינוי שם בלבד כמפורט לעיל.

ההחלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 18-0129-1 מתאריך 15/07/2018

לאור בקשת בעלי ההיתר, לאשר את הבקשה ל:

4. שינוי שם בעלי ההיתר מס' 1147-15 מ- באבאדז'נוב רושל בע"מ ל- גבאי יזום וביצוע בע"מ.
 5. שינוי שם עורך בקשה מ- שפירא רות ואורנת זהור אורית הנרי ל- אריק אהרן שהם.
 6. שינוי שם מתכנן שלד מ- דוד-פור אפרים ל- רימון צדיק.
- כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

*ההיתר אינו מהווה כל שינוי לתוקף ההיתר המקורי ומתייחס לשינוי שם בלבד כמפורט לעיל.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

18-0556 עמ' 6



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי נחלת בנימין 123 וולפסון 31

בקשה מספר:	18-0948	גוש:	8988 חלקה: 4
תאריך בקשה:	18/06/2018	שכונה:	פלורנטיין
תיק בניין:	0003-123	סיווג:	שינויים/הארכת תוקף החלטה
בקשת מידע:	201600348	שטח:	227 מ"ר
תא' מסירת מידע:	21/06/2016		

מבקש הבקשה: מררי אהוד
החשמונאים 107, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: פלג עמיר
מונטיפיורי 42, תל אביב - יפו 65201

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 3 קומות מגורים שטח להריסה 660.00
הקמת מבנה חדש הכולל: 6.00 קומות מגורים, ובהן 15 יח"ד
קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר אשפה, 2 חנויות, ממ"ק, חדר מדרגות
על הגג: קולטי שמש, חדר מדרגות כללי, מזגנים
בחצר: שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר, ממ"ק, חדר מדרגות

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדה לשנה נוספת מ-
28/06/2018 עד 28/06/2019, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 5
רשות רישוי מספר 1-18-0129 מתאריך 15/07/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדה לשנה נוספת מ-
28/06/2018 עד 28/06/2019, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי שפרינצק 17

גוש : 7099 חלקה : 95	בקשה מספר : 18-0958
שכונה : גני שרונה	תאריך בקשה : 20/06/2018
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0658-017
שטח : 544 מ"ר	בקשת מידע : 201401265
	תא' מסירת מידע : 28/07/2014

מבקש הבקשה : שמדר הנדסה ובנין
כרמיה 9, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : שפר עמנואל מיכל
רופין 25, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה : תוספת 1.649 קומות לבניין, הכוללות 5 יחידות דיור, חניה תת קרקעית אוטומטית
תוספת בניה בקומה : בכל הקומות, לחזית, לאחור, לצד
היתר הבניה ינתן במלוא מכח תמ"א 38
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה
נוספת, עד לתאריך 28/06/2019 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס
העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 1-18-0129 מתאריך 15/07/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה
נוספת, עד לתאריך 28/06/2019 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס
העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.